



Приложение № 1
Утверждено
Советом РФКР МКД
Протокол № 158 от «14» апреля 2025 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов за 2024 год

Омск 2025 год

Оглавление

1. Особенности деятельности Регионального оператора	4
2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2024 году.	4
3. План работы Регионального оператора на 2024 год.....	5
4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 6 Плана).....	5
1. В 2024 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):.....	5
2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).....	6
3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).....	7
4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.....	9
5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).....	10
6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).....	11
5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана).....	11
7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).	11
8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).	12
9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).	13
10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).	13
11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).....	14
6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 22 Плана)	14
12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).	14
13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2024 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):.....	15
14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2024 год (пункт 14 Плана):.....	15
15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):	15
16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).....	16

17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).....	16
18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2024-2025 годы (пункт 18 Плана).	17
19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).	17
20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).....	18
21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана).....	19
22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).	22
7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2024 году) п. 23-24 Плана) ..	24
23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).	25
24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2024 году (пункт 24 Плана).	26
8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.....	26

1. Особенности деятельности Регионального оператора.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования долгосрочной системы капитального ремонта на территории Омской области распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп была создана некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор или РФКР МКД). Региональный оператор является некоммерческой организацией, учрежденной Омской областью, учредителями являются Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерство имущественных отношений Омской области.

Постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор) наделена статусом регионального оператора.

РФКР МКД в 2016 году вступил в Ассоциацию региональных операторов капремонта Омская область и до настоящего времени является членом Ассоциации региональных операторов капремонта.

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) создана в феврале 2016 года при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации. Это некоммерческая организация, которая призвана объединить специалистов сферы капитального ремонта всех субъектов РФ, что поможет региональным операторам совместно решать актуальные вопросы, обмениваться опытом. В руководящие органы Ассоциации помимо представителей Минстроя Российской Федерации, входят депутаты Государственной думы РФ, ведущие эксперты в сфере ЖКХ.

2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2024 году.

Целью деятельности Регионального оператора является формирование на территории Омской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

Для достижения данной цели Региональным оператором в 2024 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

- 1) формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;
- 2) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственникам помещений в многоквартирных домах;

3) взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания и функционирования системы капитального ремонта;

4) реализация и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2046 годы (далее – Региональная программа);

5) формирование баз данных в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

6) осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

3. План работы Регионального оператора на 2024 год.

Для достижения цели деятельности Региональным оператором в 2024 году осуществлялись мероприятия в соответствии с Планом работы регионального оператора на 2024 год по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2046 годы, который утвержден директором РФКР МКД (далее – План).

В рамках исполнения Плана Региональным оператором осуществлялась следующая работа:

- постоянно проводятся мероприятия по совершенствованию системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Омской области;
- оптимизированы штатное расписание и структура Регионального оператора, сформирован штат сотрудников Регионального оператора;
- организованы рабочие места для сотрудников Регионального оператора;
- утверждены внутренние документы Регионального оператора, регламентирующие порядок его деятельности;
- организована работа сайта и портала Регионального оператора;
- подготовлены и утверждены ежеквартальные отчеты Регионального оператора о работе по формированию региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Подготовлен План работы Регионального оператора на 2025 год.

4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 6 Плана).

1. В 2024 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):

- на 1 квартал 2024 года подготовлены и направлены запросы о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-

хозяйственную деятельность Регионального оператора от 29.12.2023 г. на сумму 28 548 527,89 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 28 548 527,89 руб.;

– на 2 квартал 2024 года подготовлены и направлены запросы о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 28.03.2024 г. на сумму 30 730 367,93 руб., от 18.04.2024 г. на сумму 2 000 000,00 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 32 730 367,93 руб.

– на 3 квартал 2024 года подготовлен и направлен запрос о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 28.06.2024 на сумму 31 168 899,53 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 31 168 899,53 руб.;

– на 4 квартал 2024 года подготовлены и направлены запросы о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность РФКР МКД от 30.09.2024 на сумму 29 761 998,37 руб., от 30.10.2024 г. на сумму 3 443 985,80 руб. Подписано дополнительное соглашение о предоставлении субсидии на сумму 33 205 984,17 руб.

2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).

В соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" в 2024 году, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 01.02.2017 № 14-п, Региональному оператору были предоставлены субсидии:

1) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 12.01.2024 №4-рп в размере 28 548 527,89 рублей;

2) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 03.04.2024 № 68-рп в размере 30 730 367,93 рублей;

3) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 25.04.2024 № 96-рп в размере 2 000 000,00 рублей;

4) на основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 03.07.2024 № 153-рп в размере 31 168 899,53 рублей;

5) на основании распоряжений Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 04.10.2024 № 213-рп, от 02.11.2024 № 236-рп в размере 33 205 984,17 рубля.

Итого объем предоставленных субсидий за 2024 год составил 125 653 779,52 рубля.

Возвращено средств на текущий счет Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области по состоянию на 31.12.2024 - 6 576 059,03 рублей по субсидиям, полученным в 2024 году.

На основании заключенных договоров за счет средств собственников многоквартирных домов были перечислены денежные средства подрядным организациям (с учетом возврата средств) на общую сумму 1 855 216 540,92 рублей, в том числе:

- 1) капитальный ремонт крыш – 1 173 042 946,40 руб.;
- 2) капитальный ремонт инженерных систем – 96 440 225,90 руб.;
- 3) капитальный ремонт фасада – 137 477 584,15 руб.;
- 4) капитальный ремонт подвала – 13 514 513,53 руб.;
- 5) капитальный ремонт фундамента – 403 734,45 руб.;
- 6) капитальный ремонт лифтового оборудования – 426 356 556,51 руб.;
- 7) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации – 4 073 086,20 руб.;
- 8) услуги по строительному контролю – 3 907 893,78 руб.

От подрядчиков, осуществляющих выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, в 2024 году поступило:

- обеспечение исполнения обязательств по договору – 4 560 тыс. руб.;
- обеспечение исполнения гарантийных обязательств – 23 197 тыс. руб.;
- обеспечение исполнения обязательств по договору (банковская гарантия) – 79 386 тыс. руб.

По специальным счетам поступило взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах с учетом смены способа формирования фонда на сумму 970 768 тыс. руб.

По специальным счетам подрядным организациям перечислено (с учетом возврата) 522 062 тыс. руб. на основании распоряжений РФКР МКД кредитным организациям об оплате выполненного капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов.

3. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).

В части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2024 году совместно с Минэнерго Омской области были подготовлены и утверждены:

- 1) Закон Омской области от 27.06.2024 № 2703-ОЗ "О внесении изменений в статьи 4 и 7 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";
- 2) Закон Омской области от 17.07.2024 № 2734-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";

3) Постановление Правительства Омской области от 24.05.2024 № 299-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п";

4) Постановление Правительства Омской области от 25.12.2024 № 770-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года №369-п";

5) Постановление Правительства Омской области от 12.12.2024 № 713-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 1 февраля 2017 года № 15-п";

6) Постановление Правительства Омской области от 29.02.2024 № 110-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области";

7) Постановление Правительства Омской области от 04.04.2024 № 210-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 20 января 2016 года № 2-п";

8) Постановление Правительства Омской области от 27.06.2024 № 361-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 20 января 2016 года № 2-п";

9) Постановление Правительства Омской области от 03.10.2024 № 563-п "Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений";

10) Постановление Правительства Омской области от 07.11.2024 № 630-п "Об утверждении Порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора";

11) Постановление Правительства Омской области от 28.11.2024 № 671-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 9 июня 2015 года № 143-п";

12) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 февраля 2024 года № 33-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29 декабря 2022 года № 308-рп»;

13) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 12 апреля 2024 года № 83-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 декабря 2019 года № 83-рп»;

14) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 12 апреля 2024 года № 84-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 декабря 2019 года № 83-рп»;

15) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 13 июня 2024 года № 139-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 декабря 2019 года № 83-рп»;

16) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 17 июня 2024 года № 140-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29 декабря 2022 года № 308-рп»;

17) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 26 сентября 2024 года № 208-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29 декабря 2022 года № 208-рп»;

18) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 12 ноября 2024 года № 240-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 31 декабря 2019 года № 83-рп»;

19) Распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 28 декабря 2024 года № 276-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29 декабря 2022 года № 308-рп».

4. Система управления и организационная структура Регионального оператора.

Высшим органом управления Регионального оператора, который обеспечивает соблюдение Региональным оператором цели, в рамках которой он был создан, в 2024 году являлся Совет РФКР МКД. В состав Совета Регионального оператора входило пять членов.

Единоличным исполнительным органом Регионального оператора является директор Регионального оператора. Директор Регионального оператора организует работу Регионального оператора, осуществляет руководство его текущей деятельностью.

В целях приведения в соответствие в связи с изменениями в законодательстве, была проведена актуализация должностных инструкций работников Регионального оператора.

Для повышения эффективности деятельности Регионального оператора проводится работа по подбору персонала и комплектация штата квалифицированными специалистами.

Регулярно проводилась актуализация локальных нормативных актов Регионального оператора – положения об оплате труда работников РФКР МКД, положения о служебных командировках. Подготовлено приказов РФКР МКД:

– по основной деятельности – 45;

– по кадровым вопросам – 468;

– по личному составу – 131.

2) оформлено трудовых договоров – 42;

3) дополнительных соглашений к трудовым договорам – 133.

4) оформлено доверенностей – 134;

5) подготовлено служебных заданий для оформления служебных командировок – 52.

Проводится работа по организации воинского учета, проведена ежегодная сверка с военкоматами по вопросам правильности ведения воинского учета, по результатам которой нарушений не выявлено. Организована и проводится работа по бронированию граждан, пребывающих в запасе, с целью обеспечения Фонда в период мобилизации трудовыми ресурсами. На специальный воинский учет поставлено 8 работников Фонда.

5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Омской области и иных субъектов Российской Федерации, Законодательным Собранием Омской области, органами местного самоуправления Омской области.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Омской области осуществлялось путем участия Регионального оператора в заседаниях, совещаниях, в том числе селекторных, выездов сотрудников на места, интерактивного консультирования.

Региональный оператор продолжает сотрудничество со всеми муниципальными образованиями в части организации взаимодействия по вопросу реализации Региональной программы.

Кроме того, в отчетный период Фондом осуществлялось взаимодействие в рамках разработанного регламента взаимодействия некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» с органами местного самоуправления по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области, предусматривающий порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее – мониторинг), расположенных на территории соответствующего муниципального образования.

В настоящее время органами местного самоуправления проводится актуализация данных о техническом состоянии многоквартирных домов в информационной системе ГИС ЖКХ.

6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).

За отчетный период структурными подразделениями Регионального оператора рассмотрено 14023 входящих документов, подготовлено 8110 исходящих документов по обращениям граждан, организаций, входящим в компетенцию регионального оператора.

На адрес электронной почты kapremontomsk@mail.ru с 01.01.2024 по 31.12.2024 поступило 14706 обращений, с официального сайта (через раздел «Обратная связь») – 4 265 обращения. Всего 18971 письмо.

В этот же период в адрес Фонда поступило 650 обращений («инцидентов») из социальных сетей, ответы на которые размещены через систему мониторинга «Медиалогия». Подготовлены ответы на 63 обращения граждан, поступившие в Фонд капремонта через платформу обратной связи (ПОС) на сайте «Госуслуги». Даны ответы 46 собственникам помещений, обратившимся в социальные сети губернатора Омской области В. Хоценко с вопросами о капремонте.

Осуществлен личный прием граждан:

Директор – 16.

Заместитель директора по техническим вопросам – 28.

Первый заместитель директора – 6.

5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана).

7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).

Для обеспечения возможности ввода данных о многоквартирных домах и персональных данных собственников помещений Региональным оператором заключен договор с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Количество открытых лицевого счетов на счетах Регионального оператора по состоянию на 31.12.2024 составляет 457 489 лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах в электронной информационной системе ГРОСС, из них:

1) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 331 418 лицевых счетов;

2) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 9 624 лицевых счетов;

3) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 114 720 лицевых счетов;

4) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 1 727 лицевых счетов.

8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).

В 2024 году Региональный оператор продолжил работать со следующими кредитными организациями:

1) ПАО Банк «ФК Открытие» – по общему счету для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах; по специальным счетам в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора;

2) АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, ПАО БТБ, АО ГПБ, ПАО Банк ФК «Открытие», АО «Альфа-Банк» – по счетам для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах Регионального оператора;

3) Банковский центр Сибирь ПАО Банк «Зенит» по иным счетам:

- для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- для внесения средств обеспечения заявок, исполнения договоров на счет регионального оператора;

4) ПАО «Сбербанк России» по счетам для ведения административно-хозяйственной деятельности;

5) ПАО ВТБ по иным счетам для перечисления сумм неустоек по договорам на проведение капитального ремонта, получения процентов по вкладам и депозитам открытых в кредитных организациях.

Открытие региональным оператором специальных счетов совместно с уполномоченными лицами от собственников помещений в многоквартирных домах на основании протоколов, содержащих информацию о выбранной кредитной организации, в случае если кредитная организация определена собственниками.

За 2024 год произвели смену способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет согласно протоколов общих собраний собственников помещений в 151 многоквартирном доме, также в 24 многоквартирных домах произвели смену владельца специального счета, в 22 многоквартирных домах произведена смена способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий на основании протоколов

общих собраний собственников помещений, постановлений органов местного самоуправления.

За 2024 Региональным оператором открыто 106 специальных счетов, закрыто 25 специальных счетов.

26 ноября 2024 года между Региональным оператором и акционерным обществом «Альфа Банк» заключен договор банковского счета для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах.

По специальным счетам в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора взносы на капитальный ремонт аккумулируются на счетах в АО «БМ-Банк».

9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).

Региональным оператором были проведены:

1) аукцион на электронной площадке России РТС-тендер от 13.12.2023 № 0800500000623000957 на оказание услуг по печати платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области. Победителем определена организация ООО «Первая почтовая-ОМСК», контракт заключен 11.01.2024 № 022-ЭА.

2) аукцион на электронной площадке России РТС-тендер от 13.12.2023 № 0800500000623000959 на оказание услуг по доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений (физическим и (или) юридическим лицам) в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области. Победителем определена организация ИП Светличная Анастасия Валерьевна, контракт заключен 11.01.2024 № 023-ЭА.

Согласно вышеуказанных контрактов в 2024 году распечатано и доставлено в адрес физических, юридических лиц 5 115 327 платежных документов.

10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).

Заключены договоры на перечисление денежных средств физических лиц с ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк», АО «Газпромбанк», ФГУП «Почта России», ООО «Перспектива», ПАО «Промсвязьбанк». Интеграция данных кредитных организаций об оплате собственниками помещений взносов за капитальный ремонт происходит ежедневно в разрезе лицевых счетов через загрузку банковских пачек.

11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).

Согласно данным Единой электронной информационной системы Омской области в 2024 году РФКР МКД с учетом изменения способа формирования фонда с общего счета на специальные счета:

№ п/п	Наименование операции	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
1	Взносы	2 172 154 458,65	2 097 540 681,35
2	Перерасчет взноса/передано при смене способа формирования фонда, возвраты	-338 264 771,16	-226 818 302,24
3	Пени	114 515 972,63	36 663 991,17
4	Перерасчет пени	-7 482 982,04	-4 009 657,94
Итого		1 940 922 678,08	1 903 376 712,34

6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 22 Плана)

12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Омской области от 18.07.2013 № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» актуализация региональной программы капитального ремонта осуществляется не реже чем один раз в год.

Учитывая вышеизложенное постановлениями Правительства Омской области от 24.05.2024 № 299-п, от 25.12.2024 № 770-п актуализирована региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области. Изменения в региональную программу внесены с учетом исключения многоквартирных домов, признанных аварийными, включения вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных домов, а также с учетом решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по переносу сроков ремонта на более поздний период и определении видов работ по капитальному ремонту.

В течение 2024 года распоряжениями Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 01.03.2024 № 38-рп, от 12.04.2024 № 84-рп, от 13.06.2024 № 139-рп, от 12.11.2024 № 2040-рп, от 28.12.2024 № 84-рп актуализирован краткосрочный план на 2020-2022 годы, распоряжением Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 27.02.2024 № 33-рп утвержден краткосрочный план на 2023-2025 годы, актуализация которого произведена распоряжениями от 12.04.2024 № 83-рп, от 17.06.2024 № 140-рп, от 26.09.2024 № 208-рп, от 28.12.2024 № 276-рп.

В соответствии с краткосрочным планом 2020-2022 года запланировано выполнение работ в 478 МКД (373 МКД запланированы работы по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, в 105 МКД – на специальных счетах). *Из них выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 194 МКД на общем счете регионального оператора, в 6 МКД на специальном счете.*

В соответствии с краткосрочным планом 2023-2025 в 2024 году запланировано выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 648 МКД, из них в 226 МКД на общем счете регионального оператора, в 422 МКД на специальных счетах. *Из них выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 226 МКД, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора, в 422 МКД – на специальных счетах.*

По состоянию на 01.01.2025 года исполнение краткосрочного плана 2020-2022 года составляет 41,8%, из 478 МКД выполнены работы по капитальному ремонту в 200 МКД включая специальные счета; исполнение краткосрочного плана 2023-2025 составляет 100%, из 648 МКД выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в 648 МКД, включая специальные счета.

13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2024 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):

В отчетном периоде для собственников помещений в многоквартирных домах актуализированы формы протоколов общего собрания о проведении капитального ремонта на счете регионального оператора, об изменении видов работ по капитальному ремонту, о переносе срока производства работ по капитальному ремонту.

14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2024 год (пункт 14 Плана):

- 1) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в количестве (в том числе о переносе сроков проведения ремонта) – 77;
- 2) об определении вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, до 2046 года – 198;
- 3) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на специальном счете регионального оператора) в количестве – 799;
- 4) по общим вопросам протоколов – 705 (Управление аналитики и отчетности);
- 5) иная входящая документация – 362 (Управление аналитики и отчетности).

15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):

- 1) с муниципальными образованиями:

- в 2024 году заключено 27 договоров, 32 дополнительных соглашений к договорам;
- 2) с юридическими лицами:
- в 2024 году заключено 133 договора, 44 дополнительных соглашения к договорам.

16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).

Исходящими письмами Регионального оператора от 11.01.2024 № 115, 09.02.2024 № 800, 05.03.2024 № 1430, 09.04.2024 № 2327, 07.05.2024 № 3037, 10.06.2024 № 3687, 09.07.2024 № 4337, 09.08.2024 № 5012, 10.09.2024 № 5754, 10.10.2024 № 6378, 08.11.2024 № 7025, 10.12.2024 № 7633, направлена информация в ГЖИ Омской области о принятых в 2023 - 2024 годах собственниками помещений решениях об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета и кредитной организации.

За отчетный период в адрес ГЖИ Омской области Региональным оператором направлено 104 уведомления об открытых Региональным оператором специальных счетов.

17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).

Завершены строительно-монтажные работы в 2024 году по капитальному ремонту в рамках реализации краткосрочного плана 2020-2022 году в 478 МКД, из них на счете РО завершены строительно-монтажные работы в 194 МКД, в 6 МКД на специальном счете.

На общем счете регионального оператора в 2024 году исполнены 5 договоров на составление проектно-сметной документации и оценку технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы в 2020-2022гг.

В рамках реализации краткосрочного плана 2023-2025 в 2024 году завершены строительно-монтажные работы в 226 МКД на счете регионального оператора, в 422 МКД на специальном счете.

Из них заключен 51 договор на разработку проектно-сметной документации, исполнено за период 2024 года 47 договоров.

Для проектных организаций введено требование о визуальном обследовании всего многоквартирного дома, позволяющее по результатам оценки технического состояния многоквартирных домов, сделать вывод о состоянии конструктивных

элементов и инженерных сетей многоквартирного дома, требующих неотложного проведения капитального ремонта, определить виды работ на предстоящие периоды капитального ремонта и мероприятия по поддержанию в удовлетворительном состоянии конструктивных элементов и инженерных сетей многоквартирного дома в рамках эксплуатации (текущего ремонта).

Ужесточены требования и последствия неисполнения, взятых на себя обязательств по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2024-2025 годы (пункт 18 Плана).

В адрес собственников помещений многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества которых запланировано в 2025 году, подготовлено и направлено 2177 предложений Регионального оператора на 2888 работ и конструктивных элементов.



19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).

За 2024 год проведены 735 электронных аукционов по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении 1062 многоквартирных домов, по результатам которых:

- заключено 176 договоров на выполнение капитального ремонта в 399 многоквартирных домах;
- признаны несостоявшимися 552 электронных аукциона на выполнение капитального ремонта в 653 многоквартирных домах;
- отменены по инициативе заказчика 7 электронных аукционов в отношении 10 многоквартирных домов.

В 2024 году комиссией по осуществлению закупок проведено 728 заседаний.

20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).

Региональный оператор с целью осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по контролю и приемке результатов работ, выполняет следующие задачи:

- осуществление проверки разработанной проектно-сметной документации по 56 объектам;
- осуществление контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, соответствием объемов, сроков и качества строительно-монтажных работ, а также за качеством применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденным проектно-сметной документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, стандартами, техническими условиями, нормами охраны труда в соответствии с краткосрочным планом на 2020-2022 годы, актуализированным распоряжениями Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 01.03.2024 № 38-рп, от 12.04.2024 № 84-рп, от 13.06.2024 № 139-рп, от 12.11.2024 № 2040-рп, от 28.12.2024 № 84-рп, краткосрочным планом на 2023-2025 годы, утвержденным и актуализированным распоряжениями Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 27.02.2024 № 33-рп, от 12.04.2024 № 83-рп, от 17.06.2024 № 140-рп, от 26.09.2024 № 208-рп, от 28.12.2024 № 276-рп. - 420 объектов;
- осуществление контроля за оказанием услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества – 420 объектов;
- осуществление технической приемки выполненных работ по капитальному ремонту объектов и оформление необходимой технической документации – 420 объектов;
- контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ заключенным договорам – 420 объектов;
- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам исполнения договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (контроль сроков, качества проводимых работ) – 420 объектов;
- участие в работе комиссий по приемке работ после проведения капитального ремонта и сдачи объектов в эксплуатацию – 420 объектов;

– ведение учета законченных строительно-монтажных работ и подготовка необходимых данных для составления отчетности – 420 объектов.

21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана)

В рамках организации мероприятий, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиту прав и законных интересов РФКР МКД в судебном порядке и организации подготовки претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов РФКР МКД, отзывов и возражений на претензии, жалобы, заявления, исковые заявления, иные документы контрагентов и организаций, представление интересов во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судах, со всеми правами, предоставленными сторонам в судебном процессе:

1. Управлением по взысканию дебиторской задолженности:

– в отношении лицевых счетов, принадлежащих собственникам помещений-физическим лицам направлено:

8218 заявлений о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

475 заявления о выдаче судебного приказа повторно в связи с установлением судом иного адреса регистрации и иными обстоятельствами;

1732 исковых заявлений о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

607 заявлений об изменении исковых требований;

155 заявлений об отказе от исковых требований/прекращении производства по делу;

– в отношении лицевых счетов, принадлежащих собственникам помещений-юридическим лицам:

досудебные претензии направлены в отношении 285 лицевых счетов;

исковые заявления в отношении 207 лицевых счетов;

заявления об изменении исковых требований – 65;

заявления об отказе от исковых требований/прекращении производства по делу

– 32.

Дополнительно РФКР МКД:

– направлено заявлений о возбуждении исполнительного производства/принятии исполнительного документа – 29637;

– выдано справок в УФССП – 294;

– направлено в УФССП заявлений о розыске исполнительных документов – 6;

- направлены жалобы на действия/бездействия судебных приставов – 60;

- направлены административные исковые заявления в суды на незаконные отказы приставов – 25;

– направлено в суды 652 заявления об исправлении описки в исполнительных документах;

– направлены ответы на обращения граждан/возражения на отзывы должников/запросы судов, контролирующих органов/представления прокуратуры – 611;

– в части возврата государственной пошлины:

направлены заявления о выдаче справки на возврат излишек уплаченной государственной пошлины/об исправлении описки в части возврата государственной пошлины/о выдаче заверенной копии (оригинала) платежного поручения – 204;

направлены заявления в налоговый орган в отношении 1 590 платежных поручений;

– направлены ответы на запросы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, поступившие посредством Государственной информационной системы ГИС ЖКХ – 1 423;

– направлены апелляционные, кассационные, частные жалобы на определения/решения судов – 22;

– направлены заявления о выдаче исполнительных документов – 155;

– направлены заявления о составлении мотивированного решения суда/вынесении дополнительного решения судом – 211;

– направлены заявления о выдаче дубликатов исполнительных документов – 13;

– направлены заявления о пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам – 2;

– принято участие в 549 судебных заседаниях;

– осуществлена консультация собственников на личном приеме – 876;

– осуществлена консультация собственников по телефону – 5321;

– принято участие в экспертизе, проводимой в рамках рассмотрения дела в Арбитражном суде Омской области – 1;

– принято участие в осмотре нежилых помещений – 5;

– осуществлена корректировка лицевых счетов, финансовых документов оплат (изменение собственника, площади, указание периода оплаты, перенос оплаты, розыск поступивших денежных средств) – 3 490;

– осуществлено разделение лицевых счетов по сроку исковой давности – 786;

– осуществлено разделение лицевых счетов в связи с признанием должника банкротом – 184;

– осуществлена подготовка расчетов по оплате взносов, пени, справок, реестровых квитанций – 419;

– направлены отзывы исполнительных документов из кредитных организаций – 1 226;

– направлены отзывы из отделения пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Омской области – 232;

– направлены запросы на получение выписок из Единого государственного реестра недвижимости – 3262;

– осуществлено внесение поступившей информации по полученным судебным документам, сканирование исполнительных документов и прикрепление в модуль ПИР – 21575;

– подготовлены заявления на оплату государственной пошлины для дальнейшего проведения судебной работы, на перевод денежных средств на основании полученных от УФССП требований о возврате денежных средств, заявлений собственников о возврате денежных средств на основании вынесенного определения о повороте исполнения судебного приказа/решения суда – 428;

- созданы задачи в модуле ПИР с указанием проблемы, выявившейся в процессе проведения судебной работы – 883;

- подготовлены сопроводительные письма должникам с приложением исковых заявлений – 917.

2. Юридическим направлением:

- рассмотрено обращений граждан – 203;

- обращений организаций – 102;

- подготовлено ответов на обращения и запросы органов государственной власти, органов местного самоуправления – 436;

- рассмотрено служебных записок – 97;

- направлено 103 досудебных претензий подрядным организациям;

- в рамках рассмотрения представлений и предписаний контролирующих органов подготовлено информации – 137;

- рассмотрено обращений, запросов органов предварительного следствия, прокуратуры и суда – 109;

- принято участие в судебных заседаниях – 637;

- направлено исковых заявлений, заявлений о принятии обеспечительных мер, заявлений о пересмотре решения суда по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений об изменении сроков и порядка исполнения решения суда и др. – 4;

- направлено отзывов (возражений) по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, арбитражных судах – 278;

- подготовлено и направлено апелляционных и кассационных жалоб – 35;

- направлено частных жалоб – 2;

- принято участие в экспертизах, проводимых в рамках рассмотрения дел в судах общей юрисдикции, арбитражных судах – 43;

- направлено заявлений о признании недействительными ненормативных правовых актов контрольных (надзорных) органов – 3;

- направлено заявлений о возбуждении, прекращении, возобновлении исполнительных производств по исполнительным листам, взыскателем по которым является Региональный оператор – 40;

- направлено заявлений по вопросам отложения исполнительских действий, невозможности исполнения требований, – 3;

- организация мероприятий, направленных на защиту интересов в рамках рассмотрения дел об административных правонарушениях:

- принято участие в 134 делах об административных правонарушениях;

- направлено 89 отзывов (возражений), дополнений в рамках рассматриваемых дел;

- направлено 85 апелляционных и кассационных жалоб в рамках рассматриваемых дел;

- в отношении 1 дела об административном правонарушении, возбужденных в отношении Регионального оператора, судом вынесены постановления о прекращении производства по делу об административном правонарушении;

– подано 85 заявления в рамках учета и анализа дебиторской задолженности собственников помещений в многоквартирных домах – банкротов на всех стадиях процедур банкротства с определением мораторной и текущей задолженности;

22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).

Расчетно-аналитической службой Регионального оператора ведется прием собственников в помещении № 103 на первом этаже здания 24 по ул. Краснофлотская. В зале установлены кабинки для консультаций собственников помещений. Прием ведут четыре специалиста одновременно. У входа в абонентский сектор расчетно-аналитической службы установлен терминал, который помогает упорядочить поток посетителей, функционирует также и предварительная запись на прием на сайте Регионального оператора.

Основными направлениями деятельности абонентского сектора являются:

- 1) консультационная работа с собственниками помещений, как физических, так и юридических лиц;
- 2) актуализация данных по собственникам помещений на общем счете регионального оператора и специальных счетах, выбравших регионального оператора уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов;
- 3) обработка обращений граждан на электронную почту, телефоны горячей линии, письменных заявлений;
- 4) корректировка сведений о помещениях и собственниках;
- 5) обработка и устранение проблем, связанных с платежами.

В течение 2024 года сотрудниками абонентского сектора принято на личном приеме 21572 гражданина, 44774 гражданина проконсультировано по телефону горячей линии, дано 18971 ответов по электронной почте, произведена корректировка данных по помещениям и собственникам в ручном режиме в количестве 82647 записей, выдано 8 039 справок об отсутствии задолженности, выгружено 17724 выписки из электронной платформы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года собственникам помещений предоставлены сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно: сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, о задолженности по оплате в количестве 509 шт.

Продолжается консультационная работа со специалистами Администратий муниципальных районов Омской области и специалистами многофункциональных центров г. Омска и муниципальных районов Омской области по просмотру

информации по собственникам помещений в многоквартирных домах, находящейся в базе данных регионального оператора.

Региональный оператор направляет квитанции по уплате взносов на капитальный ремонт в электронном виде. При этом доставка бумажных квитанций производится в прежнем режиме. О своем желании получать платежные документы по электронной почте собственники помещений в многоквартирных домах уведомляют Фонд капремонта письменно, предоставляя соответствующее заявление. Цифровой формат предоставления услуги доступен для собственников помещений, накапливающих взносы на общем и специальном счетах регионального оператора.

Для удобства собственников и сокращения времени зачисления на лицевых счетах денежных средств, уплаченных в качестве взносов на капитальный ремонт, между Фондом и ПАО «Сбербанк» функционирует онлайн формат передачи оплат. Платеж в течении 15 минут после совершения оплаты отображается на лицевом счете собственника.

Подготовлены ответы на 63 обращения граждан, поступившие в Фонд капремонта через платформу обратной связи (ПОС) на сайте «Госуслуги». Даны ответы 46 собственникам помещений, обратившимся в социальные сети губернатора Омской области В. Хоценко с вопросами о капремонте.

Важной составляющей работы Фонда является взаимодействие со средствами массовой информации. В работе со СМИ региональный оператор руководствуется принципами информационной открытости. Специалисты Фонда готовы оперативно дать ответ и компетентно обозначить свою позицию в вопросах, связанных с реализацией системы капитального ремонта. На протяжении года Фонд оказывал представителям СМИ консультационную помощь при подготовке материалов по текущим вопросам, связанным с выполнением региональной программы капитального ремонта на территории Омской области.

На сайте регионального оператора в 2024 году размещено 115 информационно-разъяснительных материалов о реализации программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Кроме того, региональный оператор представлен на пяти интернет-платформах: «ВКонтакте», «Одноклассники», Telegram. Собственники помещений, зарегистрированные в этих социальных сетях, могут следить за новостями, просматривать видеосюжеты о капитальном ремонте и фотографии отремонтированных домов, участвовать в голосованиях, оставлять комментарии под постами и отправлять личные сообщения с волнующими вопросами. В течение 2024 года на официальных страницах регионального оператора в трех социальных сетях размещено 552 публикации.

В рамках проведения информационно-разъяснительной работы региональный оператор ежемесячно размещает на платёжных документах важную информацию для собственников помещений: об индексации минимального размера взноса на капитальный ремонт, об изменениях в жилищном законодательстве, о смене способа

формирования фонда капитального ремонта в домах. Также на квитанциях печатается предложение регионального оператора о проведении работ по капремонту.

Важной составляющей работы регионального оператора является взаимодействие со средствами массовой информации. На протяжении 2024 года Фонд оказывал представителям СМИ консультационную помощь при подготовке материалов по текущим вопросам, связанным с выполнением региональной программы капремонта на территории Омской области. По результатам взаимодействия со СМИ Региональным оператором подготовлено 44 комментария для СМИ. В эфире региональных телеканалов вышло 25 сюжетов с участием специалистов Фонда. В печатных изданиях опубликовано 22 материала.



В отчетном периоде собственникам помещений в МКД предоставлена возможность обратиться в Фонд одним из следующих способов:

- отправить сообщение по электронной почте;
- задать вопрос на сайте Фонда <http://kapremontomsk.ru/> в разделе «Обратная связь»;
- воспользоваться платформой обратной связи на сайте «Госуслуги»;
- написать в официальные группы Фонда в социальных сетях.

7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2024 году) п. 23-24 Плана)

Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Виды проведенных мероприятий (выездная/ документарная или адресная проверка)	Информация о результатах контрольных мероприятий	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений
ГЖИ Омской области	88	Выездная/документарная	Вынесено 41 предписаний	За отчетный период в отношении Регионального оператора проведено 103 проверки, по результатам которых: вынесено 74 предписания, из которых по 21 предписанию ГЖИ Омской области составлялись протоколы об административном правонарушении. 66 предписаний Региональным оператором исполнены в полном объеме. В отношении 8 предписаний Региональным оператором принимаются меры,

				направленные на устранение выявленных нарушений. С целью исполнения предписаний Региональным оператором на постоянной основе проводились электронные аукционы, заключались договоры на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществлялся контроль за подрядными организациями в части недопущения нарушения сроков по договорам и качества выполняемых работ. В течение всего срока исполнения предписаний Региональным оператором в адрес ГЖИ Омской области направлялись ходатайства о продлении сроков исполнения предписаний. За отчетный период в адрес ГЖИ Омской области направлено 106 ходатайств, которые удовлетворены в полном объеме. В отношении 29 проверок контролирующим органом нарушений не выявлено.
УФК по Омской области	1	Выездная/документарная	Вынесено 1 представление	В рамках проверки, а также после ее окончания Региональным оператором приняты меры, направленные на устранение выявленных нарушений. Письмом Управления Федерального казначейства от 19.12.2024 года № 52-22-13/6822 представление снято с контроля в связи с его исполнением.
Прокуратуры, из них:	101		Вынесено 22 представления	Нарушения устранены в полном объеме, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Прокуратура Омской области	11	Документарные/адресные проверки		
Прокуратура города Омска, окружные прокуратуры, прокуратуры районов Омской области	90	Документарные/адресные проверки		

23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).

Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, финансовой (в части предоставления отчетов об использовании субсидий) отчетности о деятельности Регионального оператора производилась в соответствии с требованиями законодательства.

24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2024 году (пункт 24 Плана).

На основании распоряжения Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Омской области от 11 декабря 2024 года № 258-рп «О проведении конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2024 года», протокола подведения итогов конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2024 года» от 14 января 2025 года № 1 с ООО «Адвант-Аудит» 22 января 2025 года заключен договор об оказании услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» по итогам 2024 года». Аудит проведен в полном объеме.

8.Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.

Расходование средств на обеспечение деятельности Регионального оператора в 2024 году производилось в соответствии с общим объемом административно – хозяйственных расходов Регионального оператора и финансовым планом, утвержденным Советом Регионального оператора.

Проведено 11 электронных аукционов для обеспечения административно-хозяйственной деятельности, по результатам которых заключены договоры для обеспечения административно-хозяйственной деятельности.
